

## BAB 5

### SIMPULAN, IMPLIKASI DAN REKOMENDASI

#### 5.1 Simpulan

Dari hasil perhitungan analisis kelayakan investasi yang telah diuraikan pada bab IV, maka dapat diambil kesimpulan bahwa pembangunan perumahan Green View Sidodadi yaitu layak dalam segi investasi, sebagai berikut:

1. Hasil perhitungan investasi perumahan Green View Sidodadi dikatakan layak dengan menggunakan syarat metode investasi yaitu *Net Present Value* (NPV) diperoleh hasil yang bernilai lebih besar dari 0, yaitu sebesar Rp 862.806.564.
2. Hasil perhitungan investasi perumahan Green View Sidodadi dikatakan layak dengan menggunakan syarat metode *Internal Rate of Return* (IRR) diperoleh nilai 15,40% lebih besar dari pada suku bunga yaitu sebesar 5,34% ( $IRR > i$ ).
3. Hasil perhitungan investasi perumahan Green View Sidodadi dikatakan layak dengan menggunakan syarat metode *Benefit Cost Ratio* (BCR) diperoleh nilai  $1,06 > 1$
4. Hasil perhitungan investasi perumahan Green View Sidodadi akan mengalami titik impas dengan menggunakan metode *Break Even Point* (BEP) pada penjualan tipe 36/90 sebanyak 48 unit, tipe 45/105 sebanyak 10 unit, tipe 69/108 sebanyak 2 unit.
5. Hasil perhitungan investasi perumahan Green View Sidodadi dikatakan layak dengan menggunakan syarat metode *Payback Period* (PP) pada 3 tahun 2 bulan lebih kecil dari masa investasi yaitu 5 tahun.

#### 5.2 Implikasi

Dari hasil kesimpulan yang didapat, maka implikasi yang terdapat pada penelitian ini adalah

1. Dapat mengetahui nilai kelayakan yang didapat dari metode Net Present Value pada perumahan Green View Sidodadi dengan jumlah rumah sebanyak 74 unit.
2. Dapat mengetahui nilai kelayakan yang didapat dari metode Internal Rate

of Return pada perumahan Green View Sidodai dengan 3 tipe unit hunian yang berbeda.

3. Dapat mengetahui pengaruh umur rencana proyek dalam memperhitungkan Payback Periode.

### **5.3 Rekomendasi**

Dari hasil kesimpulan yang didapat, maka rekomendasi yang terdapat pada penelitian ini adalah

1. Penelitian ini hanya membahas aspek finansial saja sehingga diperlukan penelitian lebih lanjut yang membahas aspek-aspek lain dari studi kelayakan yaitu aspek pasar, aspek legalitas, aspek teknis, dan aspek lainnya untuk mendapatkan keakuratan dari penilaian kelayakan suatu proyek.
2. Pada peneliti selanjutnya disarankan dalam pengambilan data untuk lebih lengkap sehingga mendapatkan hasil yang akurat.
3. Pada peneliti selanjutnya bisa juga menggunakan metode berbeda yg belum digunakan penyusun pada penelitian ini.