

DAFTAR ISI

Halaman Judul	
Lembar Pengesahan	
ABSTRAK.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Metode Penelitian.....	6
1.6 Lokasi dan Sampel	6
1.7 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Konsep Resort.....	9
2.1.1 Pengertian Kawasan Pariwisata.....	9
2.1.2 <i>Five Philosophies of Resort</i>	11
2.2 Pariwisata Berwawasan Lingkungan.....	13
2.3 Pembangunan yang Berkelanjutan (<i>Sustainable Development</i>).....	15
2.4 Pemberdayaan Masyarakat.....	18
2.5 Definisi Standar.....	18
2.6 Pengertian Fasilitas	19
2.7 Wisata Bahari	19
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Metode yang Digunakan.....	21
3.2 Metode Analisis Data	21
3.2.1 Metode Analisis SWOT.....	21
3.3 Populasi dan <i>Sample</i>	22

3.4 Tahapan-tahapan Penelitian.....	22
3.4.1 Tahap Perumusan masalah.....	22
3.4.2 Tahap Pengumpulan data.....	23
3.4.3 Tahap Pengolahan Data.....	23
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	23
3.6 Alat Kumpul Data.....	24
3.7 Operasionalisasi Variabel.....	24
3.8 Penarikan Kesimpulan.....	25

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Muara Gembong	26
4.2 Potensi Muara Gembong dalam Kegiatan Kepariwisataaan.....	29
4.3 Deskripsi Kelayakan Aspek.....	31
4.3.1 Kondisi Fisik Alam Muara Gembong.....	33
4.3.2 Aspek Aktivitas dan Fasilitas.....	34
4.3.3 Aspek Pasar dan Pemasaran.....	37
4.3.3.1 Faktor Penunjang dikembangkannya Muara Gembong sebagai Kawasan Wisata Bahari.....	37
4.3.3.2 Bentuk Pasar.....	38
4.3.3.3 Segmentasi, Target dan Posisi Pasar.....	38
4.3.3.4 Bauran Pemasaran.....	39
4.3.3.5 Pemasaran Kawasan Wisata Bahari Muara Gembong.....	44
4.4 Analisis SWOT Muara Gembong sebagai Kawasan Wisata Bahari...	45
4.5 Konsep Dasar Fasilitas Muara Gembong sebagai Kawasan Wisata Bahari.....	48
4.5.1 Perencanaan Tata Letak (Layout).....	48
4.5.2 Peletakan Zonasi.....	49
4.5.3 Matriks Standar Fasilitas di Pantai Mekar sebagai Zona Pelayanan sekaliigus Zona Intensif Pantai dan Dataran.....	51
4.5.4 Matriks Standar Fasilitas di Pantai Sederhana sebagai Zona Penyangga.....	54
4.5.5 Matriks Standar Fasilitas di Pantai Bakti sebagai Zona Pengembangan.....	57
4.5.6 Matriks Standar Fasilitas di Pantai Bahagia sebagai Zona Inti.....	59
4.6 Dampak-dampak Positif dan Negatif dalam Pembangunan Serta Pengembangan Muara Gembong sebagai Kawasan Wisata Bahari.....	64
4.6.1 Dampak Positif.....	64
4.6.2 Dampak Negatif.....	64
4.6.3 Cara-Cara Mengatasi/Menanggunangi Dampak Negatif.....	65

BAB V KESIMPULAN DAN IMPLIKASI

5.1 Kesimpulan.....	66
5.2 Implikasi.....	68

DAFTAR PUSTAKA.....	69
RIWAYAT HIDUP.....	71
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

