

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iv
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Tujuan	4
C. Manfaat	4
BAB II : TINJAUAN TEORITIS	
A. Pengertian dan Isi Hak Milik (Adat)	5
B. Hukum Hak Milik	6
C. Sifat – Sifat dan Ciri – Ciri Hak Milik	6
D. Terjadinya Hak Milik	7
E. Jual Beli Hak Milik	8
F. Acara Jual – Beli Hak Milik	9
G. Cara Pembuatan Akta Jual – Beli	11
H. Pendaftaran Akta Jual – Beli	13
I. Pengiriman Akta Jual – Beli	13
J. Penyimpanan Akta Jual – Beli	14
K. Izin Pemindahan Hak	14
L. Pendaftaran Jual – Beli Oleh Kepala KPT	18
M. Skema acara Jual Beli Tanah Hak Milik dan Pendaftarannya	22
N. Beberapa Persoalan Hukum	23
O. Jual Beli yang Dilakukan Tidak Dihadapan PPAT	27
P. Saat Beralihnya Hak Kepada Pembeli	31
Q. Pembatalan Jual – Beli Tanah	35
R. Hapusnya Hak Milik	37

S. Asas-Asas yang Dipergunakan dalam Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah dalam PP No. 24 tahun 1997	40
T. Hal – Hal yang Mesti Diperhatikan Hak Apa yang Melekat Pada Tanah	42

BAB III : PEMBAHASAN

A. Sekilas Tentang BPN Kab. Bandung	43
1. Sejarah Singkat	43
2. Visi dan Misi	45
3. Kedudukan	46
4. Tugas	46
5. Fungsi	46
6. Organisasi	47
7. Kebijakan dan Sasaran Pembangunan Bidang Pertanahan	48
8. Jenis Pelayanan Khusus	49
9. Jenis –Jenis hak yang Dipunyai Atas Tanah	50
10. Pedoman/Petunjuk Pelayanan Pertanahan	50
B. Struktur Organisasi BPN Kab. Bandung	52
C. Uraian Tugas Subbagian dan Seksi Pada Kantor BPN Kab. Bandung	53
1. Bagian Tata Usaha	53
2. Seksi Survey Pengukuran Dan Pemetaan	60
3. Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah	64
4. Bidang Pengaturan Penataan Pertanahan	74
5. Seksi Pengendalian dan Pemberdayaan	76
6. Sengketa, Konflik dan Perkara	82
D. Deskripsi Kegiatan PLA	86
E. Jadwal Kegiatan PLA	87
F. Masalah yang Dihadapi dan Penyelesaian	88

BAB IV : HASIL

A. Pembuatan Permohonan Peralihan Hak Karena Jual Beli	89
--	----

1. Prosedur Pembuatan Permohonan Sertifikat Peralihan Hak karena Jual – Beli	89
2. Hal – Hal yang Harus Diperhatikan dalam Proses Permohonan Sertifikat	95
3. Syarat – syarat yang Harus Dipenuhi Untuk Permohonan Hak Karena Jual Beli	99
4. Kendala Dalam Pelaksanaan di Lapangan	100

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	105
B. Saran	105

LAMPIRAN

DAFTAR PUSTAKA

CV PENULIS

