

**PENERAPAN REGULASI HUNIAN BERIMBANG PADA
KLASTER PERUMAHAN DI KOTA BARU PARAHYANGAN**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Magister Arsitektur



Oleh

Himawan Hashartyadi

2105236

MAGISTER ARSITEKTUR

FAKULTAS PENDIDIKAN TEKNOLOGI DAN KEJURUAN

UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA

2023

LEMBAR PENGESAHAN
PENERAPAN REGULASI HUNIAN BERIMBANG PADA
KLASTER PERUMAHAN DI KOTA BARU PARAHYANGAN

Oleh
Himawan Hashartyadi
2105236

Telah dipertahankan pada Sidang Tahap 2
25 Agustus 2023

Disetujui dan disahkan oleh:
Pembimbing I



Tutin Aryanti, S.T., M.T., Ph.D
NIP. 19750815 200312 2 001

Pembimbing II



Ilhamdaniah, S.T., M.T., Ph.D
NIP. 19780928 200501 2 012

Mengetahui

Ketua Program Studi Arsitektur Program Sarjana dan Magister
FPTK Universitas Pendidikan Indonesia



Prof. Dr. Asep Yudi Permana, M.Des
NIP. 19690411 199703 1 002

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Himawan Hashartyadi
NIM : 2105236
Program Studi : Magister Arsitektur
Fakultas Pendidikan Teknologi dan Kejuruan
Universitas Pendidikan Indonesia

Dengan ini menyatakan bahwa tesis dengan judul **“PENERAPAN REGULASI HUNIAN BERIMBANG PADA KLASTER PERUMAHAN DI KOTA BARU PARAHYANGAN”** merupakan hasil karya saya sendiri. Saya tidak melakukan penjiplakan ataupun pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika ilmu yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko atau sanksi apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Bandung, Agustus 2023



Himawan Hashartyadi

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur selalu kita panjatkan kehadirat Allah SWT tuhan semesta alam, yang selalu memberikan rahmat, karunia dan kenikmatan yang tak terhitung jumlahnya kepada semua makhlukNYA. Sholawat serta salam yang senantiasa selalu tercurah pada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, yang telah membimbing kita agar selalu diridhoi Allah SWT dalam menjalani kehidupan.

Penyusunan tesis dengan judul **“PENERAPAN REGULASI HUNIAN BERIMBANG PADA KLASER PERUMAHAN DI KOTA BARU PARAHYANGAN”** merupakan salah satu syarat dalam menempuh gelar Magister Arsitektur. Selain itu, penyusunan tesis ini merupakan bagian dari pengembangan diri dan juga pola pikir penulis untuk mendapatkan ilmu tentang Arsitektur agar dikemudian hari dapat diaplikasikan dalam kehidupan nyata serta dapat berkontribusi dan juga bermanfaat untuk khalayak umum. Penulis sadar dalam penyusunan tesis ini banyak sekali kekurangan karena keterbatasan pengetahuan, kemampuan dan juga fasilitas yang dimiliki. Semoga kritik dan saran yang membangun dapat memberikan perbaikan tesis ini agar dapat menjadi lebih baik lagi.

Bandung, Agustus 2023



Himawan Hashartyadi

UCAPAN TERIMAKASIH

Puji dan syukur penulis panjatkan pada Allah SWT tuhan semesta alam yang telah memberikan rahmat serta ijinNYA, penyusunan tesis yang menjadi syarat menempuh gelar magister ini dapat diselesaikan. Penulis juga ingin berterimakasih pada banyak pihak yang telah membantu melewati berbagai hambatan dalam proses penyusunan tesis ini khususnya kepada:

1. Ibu Tutin Aryanti, S.T., M.T., Ph.D selaku pembimbing I dan juga Dosen Wali penulis yang telah dengan sabar membimbing dan selalu memberikan arahan, saran maupun rekomendasi dalam penyusunan tesis maupun menyelesaikan studi S2 ini.
2. Ibu Ilhamdaniah, S.T., M.T., Ph.D selaku pembimbing II yang juga telah dengan sabar membimbing dan selalu memberikan saran maupun rekomendasi dalam penyusunan tesis ini.
3. Bapak Prof. Dr. Asep Yudi Permana, M.Des selaku Ketua Program Studi Magister Arsitektur yang selalu memotivasi dan memberikan arahan untuk dapat menyelesaikan studi S2 ini.
4. Seluruh Dosen dari Program Studi Magister Arsitektur yang telah memberikan ilmu serta pengalaman dalam proses menempuh studi S2 ini.
5. Istri tercinta Eka Yulianti, anak-anakku Nadine Noureen Walidain dan Nidane Elshafaraz Chaerul Anam yang selalu mendampingi dan juga selalu memberikan senyuman semangat ketika lelah dan kesulitan agar selalu termotivasi untuk dapat menyelesaikan studi S2 ini.
6. Orang tua tercinta, kedua mertua, kakak, adik, sepupu, keponakan dan juga seluruh keluarga yang tidak dapat disebutkan satu persatu karena telah mendoakan yang terbaik, dan juga memberikan motivasi agar dapat menyelesaikan studi S2 ini.
7. Teman, dan juga sahabat yang selalu memberikan semangat khususnya pada Franderdi dan Rivan yang telah membantu meminjamkan waktu dan kemampuannya dalam proses penyusunan tesis ini.
8. Teman seperjuangan satu angkatan Prodi Magister Arsitektur 2021, bapak Dwi Wahyu Wamenarno, bapak Rosyd Rosyadi, dan ibu Putri Yastine Nurlestya yang telah sama-sama berjuang menyelesaikan studi S2 ini.

Ucapan terimakasih terakhir untuk semua orang atau pihak-pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu dalam membantu menyelesaikan tesis dan juga studi S2 ini. Semoga kebaikan yang diridhoi oleh Allah selalu menyertai kita semua. Aamiin Ya Rabbal Alamin.

ABSTRAK

Kebutuhan tempat tinggal yang diakibatkan oleh pertumbuhan penduduk, dipandang oleh pengembang perumahan sebagai nilai ekonomi bisnis yang berpotensi semakin besar ke depannya. Untuk mendukung pertumbuhan penduduk dan perekonomian dalam perkotaan perlu adanya intervensi dari pihak pemerintah. Salah satunya adalah membuat regulasi yang mengatur pembangunan perumahan yang baik beserta fasilitas penunjang. Harapannya, regulasi yang telah lama disusun ini menjadi solusi bagi masyarakat untuk mendapatkan rumah yang nyaman untuk ditinggali oleh berbagai macam latar belakang masyarakat. Sayangnya, dari sekian banyak perumahan tersebut masih banyak pengembang yang masih belum bisa menerapkan hunian berimbang khususnya pada studi kasus pada salah satu *Cluster* perumahan di Kota Baru Parahyangan. Artikel ini menggunakan metode penelitian kualitatif deskriptif dengan pendekatan penelitian *Case Study* dan pendekatan perancangan *Canonic Design*. Data primer yang digunakan adalah observasi lapangan dan wawancara pada perwakilan pihak developer dan juga dinas terkait. Sedangkan data sekunder didapat melalui berbagai macam artikel terkait perumahan, situs web, Peraturan Pemerintah, dan sebagainya. Setelah data terkumpul kemudian di analisis berdasarkan analisis kebutuhan, wawancara, dan juga analisis tapak yang diperlukan untuk proses perancangan. Hasil dari tahapan perancangan ini berupa visualisasi desain dari penerapan hunian berimbang pada studi kasus dan juga studi kelayakan finansial agar perumahan ini dapat terbangun dengan baik dan sesuai.

Kata Kunci : *Perumahan, Hunian Berimbang, Studi Kelayakan Finansial*

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
UCAPAN TERIMAKASIH	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan.....	3
1.4 Manfaat.....	3
1.5 Keluaran	3
1.6 Metodologi	4
1.7 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II KAJIAN TEORI.....	6
2.1 Teori Umum.....	6
2.1.1 Lokasi.....	7
2.1.2 Klasifikasi Rumah.....	7
2.1.3 Komposisi Rumah.....	8
2.1.4 Perbandingan Peraturan Penyelenggaraan Perumahan dan Permukiman.....	8
2.2 Fasilitas Penunjang Dalam Perumahan dan Permukiman	9
2.2.1 Prasarana	10
2.2.2 Sarana.....	10

2.2.3 Utilitas Umum.....	10
2.3 Komposisi Luas Lahan Efektif dan Lahan Nonefektif	11
2.4 Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan	11
2.4.1 Ketentuan Umum	12
2.4.2 Persyaratan Lokasi	13
2.4.3 Persyaratan Fisik	14
2.4.4 Data dan Asumsi Dasar Lingkungan Perumahan	14
2.5 Perencanaan dan Penggolongan Kebutuhan Hunian	15
2.5.1 Besaran atau Luasan dari Hunian Tidak Bertingkat	16
2.6 Perencanaan Kebutuhan Sarana dan Prasarana.....	17
2.6.1 Sarana pemerintahan dan pelayanan umum.....	18
2.6.2 Sarana pendidikan atau Pembelajaran	20
2.6.3 Sarana Kesehatan	21
2.6.4 Sarana Peribadatan.....	21
2.6.5 Sarana Perniagaan dan Pertokoan.....	22
2.6.6 Sarana Kebudayaan dan Rekreasi	22
2.6.7 Sarana Ruang Terbuka, Taman dan Lapangan Olahraga.....	23
2.6.8 Prasarana Jaringan Jalan	23
2.6.9 Prasarana Drainase.....	25
2.6.10 Prasarana Jaringan Air Bersih.....	26
2.6.11 Prasarana Jaringan Air Limbah.....	27
2.6.12 Prasarana Jaringan Persampahan	27
2.6.13 Prasarana Jaringan Listrik.....	28
2.6.14 Prasarana Jaringan Telepon	28
2.6.15 Prasarana Jaringan Transportasi dan Parkir Umum.....	29
2.7 Studi Banding.....	30
2.7.1 Prima Swarga Residence.....	32

2.7.2 Pan Cileungsi Residence.....	41
2.7.3 Villa Bukit Sakura.....	47
2.7.4 Citra Manggala Estate.....	53
2.7.5 Kriteria Perancangan Hunian Berimbang.....	61
2.7.6 Unit Perumahan Kota Baru Parahyangan.....	65
BAB III METODA PENELITIAN DAN PERANCANGAN.....	66
3.1 Metoda Penelitian.....	66
3.1.1 Data Penelitian.....	67
3.1.2 Metoda Identifikasi Masalah dan Kebutuhan.....	68
3.2 Metoda Perancangan.....	70
3.2.1 Deskripsi Proyek.....	70
3.2.2 Pendekatan Desain.....	74
BAB IV ANALISIS.....	76
4.1 Analisis Studi Kasus.....	76
4.2 Analisis Kebutuhan.....	77
4.2.1 Komposisi Lahan.....	77
4.2.2 Komposisi Hunian Berimbang.....	77
4.2.3 Jumlah Unit dan Penduduk Pada Hunian Berimbang.....	78
4.3 Wawancara.....	83
4.4 Analisis Tapak.....	86
4.4.1 Arah Angin dan Matahari.....	86
4.4.2 Kecepatan Angin.....	87
4.4.3 Durasi Matahari Sepanjang Tahun.....	87
4.4.4 Suhu Rata-Rata dan Kelembaban Udara.....	88
4.4.5 Curah Hujan.....	89
4.4.6 Kemiringan Lahan.....	90
4.4.7 Potensi dan Kendala pada objek penelitian berdasarkan survey lapangan.....	91

BAB V HASIL RANCANGAN.....	93
5.1 Perancangan <i>Cluster</i> Perumahan di Kota Baru Parahyangan	93
5.1.1 Tatar Cakrabuana	93
5.1.2 Zoning & Siteplanning.....	94
5.1.3 Penerapan Hunian Berimbang Pada Tatar Cakrabuana	95
5.1.4 Integrasi Prasarana, Sarana & Utilitas Umum Pada Tatar Cakrabuana	101
5.2 Perancangan Bangunan.....	117
5.2.1 Zoning & Programming.....	117
5.2.2 Perencanaan Bangunan Hunian & Ruko.....	119
5.2.3 Model Bangunan Hunian & Ruko	121
5.3 Studi Kelayakan Proyek.....	125
5.3.1 Rencana Investasi Awal.....	125
5.3.2 Investasi Pembangunan Unit.....	126
5.3.3 <i>Cashflow</i>	127
5.3.4 <i>Cashout</i>	128
5.3.5 NPV, NBCR, IRR	128
5.3.6 <i>Profitability Index</i> (PI).....	129
5.3.7 <i>Payback Period</i> (PP).....	130
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	131
6.1 Kesimpulan	131
6.2 Saran	133
DAFTAR PUSTAKA.....	134

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Data Peraturan Penyelenggaraan Perumahan dan Permukiman	8
Tabel 2.2 Data Lahan Efektif.....	11
Tabel 2.3 Kemiringan Lahan	14
Tabel 2.4 Sarana Pemerintahan dan Pelayanan Umum	18
Tabel 2.5 Kebutuhan Ruang Minimum	20
Tabel 2.6 Kebutuhan Sarana Pendidikan dan Pembelajaran	20
Tabel 2.7 Kebutuhan Sarana Kesehatan	21
Tabel 2.8 Kebutuhan Sarana Peribadatan	21
Tabel 2.9 Kebutuhan Sarana Perniagaan	22
Tabel 2.10 Kebutuhan Sarana Kebudayaan dan Rekreasi	22
Tabel 2.11 Kebutuhan Sarana Ruang Terbuka, Taman dan Lapangan Olahraga.....	23
Tabel 2.12 Prasarana Jalan di Lingkungan Perumahan	25
Tabel 2.13 Bagian dari Prasarana Drainase	26
Tabel 2.14 Persyaratan Perencanaan Jaringan Air Bersih	26
Tabel 2.15 Persyaratan Perencanaan Jaringan Persampahan.....	27
Tabel 2.16 Transportasi Umum Lokal	29
Tabel 2.17 Lahan Parkir Perumahan.....	30
Tabel 2.18 Komposisi Unit Perumahan	31
Tabel 2.19 Bangunan Hunian Prima Swarga Residence	39
Tabel 2.20 Bangunan Hunian Pan Cileungsi Residence.....	46
Tabel 2.21 Bangunan Hunian Villa Bukit Sakura	52
Tabel 2.22 Bangunan Hunian Citra Manggala Estate.....	60
Tabel 2.23 Hunian Berimbang Pada Beberapa Perumahan di Jawa Barat	62

Tabel 2.24 Kebutuhan Fasilitas Pada Beberapa Perumahan di Jawa Barat	63
Tabel 2.25 Asumsi Unit Perumahan di Kota Baru Parahyangan	64
Tabel 4.1 Kebutuhan Prasarana Sarana & Utilitas Umum	81
Tabel 5.1 <i>Zoning</i> atau Area pada Perumahan	93
Tabel 5.2 Kebutuhan Minimal Sarana Peribadatan	106
Tabel 5.3 Kebutuhan Minimal Sarana Perniagaan	108
Tabel 5.4 Kebutuhan Sarana Ruang Terbuka, Taman dan Lapangan Olahraga	110
Tabel 5.5 Kebutuhan Jaringan Listrik.....	114
Tabel 5.6 <i>Zoning</i> atau Area pada Bangunan Hunian	116
Tabel 5.7 Rencana Anggaran Biaya Bangunan Hunian.....	119
Tabel 5.8 Rencana Investasi Awal.....	124
Tabel 5.9 Rencana Pembangunan Unit.....	125
Tabel 5.10 Rencana Investasi	125
Tabel 5.11 Garansi Pemeliharaan	125
Tabel 5.12 Estimasi Kas Masuk.....	126
Tabel 5.13 Estimasi Kas Masuk Selama 4 Tahun (+5% per Tahun).....	126
Tabel 5.14 Estimasi Kas Keluar.....	127
Tabel 5.15 Estimasi Kas Keluar Selama 4 tahun (+5% per Tahun)	127
Tabel 5.16 NPV, NB/CR, dan IRR.....	128
Tabel 5.17 <i>Profitability Index</i> (PI).....	128
Tabel 5.18 <i>Payback Period</i> (PP).....	129

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Metodologi Penelitian	4
Gambar 2.1 Keterangan Prasarana Jalan	24
Gambar 2.2 Jalan Lokal Sekunder I.....	24
Gambar 2.3 Jalan Lokal Sekunder II dan III.....	24
Gambar 2.4 Jalan Lingkungan I dan II	25
Gambar 2.5 Lokasi Perumahan Prima Swarga Residence.....	32
Gambar 2.6 Unit Perumahan Prima Swarga Residence.....	32
Gambar 2.7 Siteplan Prima Swarga Residence.....	33
Gambar 2.8 Pola Sirkulasi dan Hunian Prima Swarga Residence.....	34
Gambar 2.9 Rumah Sederhana Tipe 27/60 Prima Swarga Residence	35
Gambar 2.10 Rumah Menengah Tipe 30/60 Prima Swarga Residence.....	36
Gambar 2.11 Rumah Menengah Tipe 27/90 Prima Swarga Residence.....	37
Gambar 2.12 Rumah Menengah Tipe 36/72 Prima Swarga Residence.....	38
Gambar 2.13 Pertokoan 40/40 Prima Swarga Residence	39
Gambar 2.14 Lokasi Perumahan Pan Cileungsi Residence	41
Gambar 2.15 Unit Perumahan Pan Cileungsi Residence.....	41
Gambar 4.16 Siteplan Pan Cileungsi Residence.....	42
Gambar 2.17 Pola Sirkulasi dan Hunian Pan Cileungsi Residence	43
Gambar 2.18 Rumah Sederhana Tipe 30/72 Pan Cileungsi Residence	44
Gambar 2.19 Rumah Menengah Tipe 36/84 Pan Cileungsi Residence	45
Gambar 2.20 Rumah Menengah Tipe 45/91 Pan Cileungsi Residence.....	46
Gambar 2.21 Lokasi Perumahan Villa Bukit Sakura.....	47
Gambar 2.22 Unit Perumahan Villa Bukit Sakura.....	48

Gambar 2.23 Siteplan Villa Bukit Sakura.....	49
Gambar 2.24 Pola Sirkulasi dan Hunian Villa Bukit Sakura.....	50
Gambar 2.25 Rumah Sederhana Tipe 36/72 Villa Bukit Sakura.....	51
Gambar 2.26 Rumah Menengah Tipe 40/72 Villa Bukit Sakura.....	52
Gambar 2.27 Lokasi Perumahan Citra Manggala Estate.....	53
Gambar 2.28 Unit Perumahan Citra Manggala Estate.....	54
Gambar 2.29 Siteplan Citra Manggala Estate.....	55
Gambar 2.30 Pola Sirkulasi dan Hunian Citra Manggala Estate.....	56
Gambar 2.31 Rumah Sederhana Tipe 36/66 Citra Manggala Estate.....	57
Gambar 2.32 Rumah Menengah Tipe 45/84 Citra Manggala Estate.....	58
Gambar 2.33 Rumah Menengah Tipe 70/120 Citra Manggala Estate.....	59
Gambar 2.34 Ruko di Perumahan Citra Manggala Estate.....	60
Gambar 3.1 Metoda Penelitian & Perancangan.....	65
Gambar 3.2 Lokasi Objek Penelitian.....	69
Gambar 3.3 Masterplan Kota Baru Parahyangan.....	70
Gambar 3.4 Peta Rencana Pola Ruang Kabupaten Bandung Barat tahun 2009-2028.....	71
Gambar 3.5 Jumlah Penduduk di Kecamatan Saguling.....	72
Gambar 3.6 Siteplan Perumahan Hunian Berimbang di Kota Baru Parahyangan.....	73
Gambar 4.1 Arah Angin dan Matahari.....	85
Gambar 4.2 Kecepatan angin di Saguling.....	85
Gambar 4.3 Durasi Matahari di Saguling.....	86
Gambar 4.4 Suhu Rata-Rata di Saguling.....	87
Gambar 4.5 Kelembaban Udara di Saguling.....	87
Gambar 4.6 Curah hujan di Saguling.....	88
Gambar 4.7 Kemiringan Lahan.....	89

Gambar 4.8 objek penelitian proyek perumahan	90
Gambar 5.1 Rencana <i>Siteplan</i>	94
Gambar 5.2 Deret Rumah Sederhana dalam 1 Blok	95
Gambar 5.3 Blok Plan <i>Cluster</i> Cakrabuana	96
Gambar 5.4 Segmentasi dari <i>Siteplan Cluster</i> Cakrabuana	97
Gambar 5.5 <i>Siteplan Cluster</i> Cakrabuana.....	98
Gambar 5.6 Potongan Site <i>Cluster</i> Cakrabuana	99
Gambar 5.7 <i>Siteplan Cluster</i> Cakrabuana.....	100
Gambar 5.8 Sarana Pemerintahan dan Pelayanan Umum	102
Gambar 5.9 Sarana Pendidikan dan Pembelajaran	104
Gambar 5.10 Sarana Kesehatan	106
Gambar 5.11 Sarana Ibadah.....	107
Gambar 5.12 Sarana Perniagaan	108
Gambar 5.13 Sarana Kebudayaan dan Rekreasi	109
Gambar 5.14 Sarana Ruang Terbuka, Taman dan Lapangan Olahraga.....	110
Gambar 5.15 Jaringan Jalan pada Main Road ROW 15	111
Gambar 5.16 Jaringan Jalan pada Jalan Komplek ROW 8.....	111
Gambar 5.17 Jaringan Jalan pada Jalan Komplek ROW 10.....	112
Gambar 5.18 Prasarana Jaringan Air Bersih.....	112
Gambar 5.19 Prasarana Jaringan Persampahan	113
Gambar 5.20 Prasarana Jaringan Transportasi dan Parkir Umum.....	115
Gambar 5.21 Zoning pada Rumah Sederhana Kavling 72 m ²	116
Gambar 5.22 Zoning pada Rumah Menengah Kavling 128 m ²	117
Gambar 5.23 Zoning pada Rumah Mewah Kavling 210 m ²	118
Gambar 5.24 Rumah Sederhana Tipe 36/72	120

Gambar 5.25 Rumah Menengah Tipe 94/128.....	120
Gambar 5.26 Rumah Mewah Tipe 180/210.....	121
Gambar 5.27 Pertokoan Tipe 105/75	121
Gambar 5.28 Contoh Brosur Rumah Sederhana Tipe 36/72	122
Gambar 5.29 Contoh Brosur Rumah Menengah Tipe 94/128	122
Gambar 5.30 Contoh Brosur Rumah Mewah Tipe 180/210	123
Gambar 5.31 Contoh Brosur Pertokoan Tipe 105/75	123

DAFTAR PUSTAKA

- Abdussamad, Z. (2021). Metode Penelitian Kualitatif. In P. Rapanna (Ed.), *Jurnal Penelitian Pendidikan Guru Sekolah Dasar* (1st ed., Vol. 6, Issue August). CV. Syakir Media Press.
- Aldrian, E., Karmini, M., & Budiman. (2011). *Adaptasi dan Mitigasi Perubahan Iklim di Indonesia* (Issue November). Badan Meteorologi Klimatologi Geofisika.
- Anggito, A., & Setiawan, J. (2018). *Metodologi Penelitian Kualitatif* (E. Deffi Lestari (ed.); 1st ed.). CV Jejak.
- Astawa, I. gde pantja, & Na'a, S. (2008). *Dinamika hukum dan ilmu perundang-undangan di Indonesia*.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Bandung Barat. (2023). *Kabupaten Bandung Barat Dalam Angka* (Badan Pusat Statistik Kabupaten Bandung Barat (ed.)). Badan Pusat Statistik Kabupaten Bandung Barat.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Jawa Barat. (2023). *Jawa Barat Dalam Angka* (Badan Pusat Statistik Provinsi Jawa Barat (ed.)). Badan Pusat Statistik Provinsi Jawa Barat.
- SNI 03-1733-2004 tentang Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan, 1 (2004). <http://sni.litbang.pu.go.id/index.php?r=/sni/new/sni/detail/id/694>
- Broadbent, G. (1973). *Design in architecture : architecture and the human sciences*.
- Carunia Mulya Firdausy, D. A. H. D. (2019). Analisis Kelayakan Investasi Pengembangan Perumahan Subsidi Di Kabupaten Tangerang. *Jurnal Manajemen Bisnis Dan Kewirausahaan*, 2(1), 36–46.
- dqlab.id. (2018). *Perbedaan Data Primer dan Data Sekunder*. <https://www.dqlab.id/catat!-4-perbedaan-data-sekunder-and-data-primer-dalam-analisis-data>
- Ernst, & Neufert, P. (1996). *Data Arsitek - Bauentwurflehre Jilid 1* (P. W. Indarto (ed.); 33rd ed.). Vieweg Verlag.
- Fitrah, M., & Luthfiah. (2018). *Metodologi penelitian: penelitian kualitatif, tindakan kelas & studi kasus*. CV Jejak (Jejak Publisher). <https://books.google.co.id/books?id=UVRtDwAAQBAJ>

- Google Earth. (2023). *Jawa Barat*.
<https://earth.google.com/web/search/Bandung+Barat,+West+Java>
- Groat, L., & Wang, D. (2013). *Architectural Research Methods (2nd Ed.)* (2nd ed., Issue 1). John Wiley & Sons, Inc.
- historyofcirebon.id. (2023). *Cakrabuana*. 2019.
<https://www.historyofcirebon.id/2019/12/arti-nama-walangsungsang-dan-cakrabuana.html>
- id.weatherspark.com. (2023). *Iklim, Cuaca, Suhu Rata-Rata Menurut Bulan - Padalarang (Indonesia)*. <https://id.weatherspark.com/y/118122/Cuaca-Rata-rata-pada-bulan-in-Padalarang-Indonesia-Sepanjang-Tahun>
- Kasmir, & Jakfar. (2012). *Studi Kelayakan Bisnis* (2nd Revisi). Prenada Media Group.
- KBBI. (2023a). *Cakrabuana*. <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/cakrabuana>
- KBBI. (2023b). *Kebijakan*. 2016. <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/kebijakan>
- KBBI. (2023c). *Peraturan*. 2016. <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/peraturan>
- Peraturan Menteri Kesehatan RI Nomor 14 Tahun 2021 Tentang Standar Kegiatan Usaha dan Produk Pada Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko Sektor Kesehatan, Menteri Kesehatan Republik Indonesia Peraturan Menteri Kesehatan Republik Indonesia (2021).
- Peraturan Menteri tentang Pedoman Keserasian Kawasan Perumahan Dan Permukiman, Pub. L. No. 11, 39 (2008).
- Peraturan Menteri Negara Perumahan Rakyat tentang Pedoman Penyelenggaraan Perumahan Murah, 1 (2011).
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2023). *SIKUMBANG*. <https://sikumbang.ppdpp.id/>
- Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat, 1 (2021). <https://jdih.pu.go.id/detail-dokumen/2882/1>
- Kurikulum 2013 Pendidikan Anak Usia Dini, Pub. L. No. 146 (2014). <http://paud.kemdikbud.go.id/wp-content/uploads/2016/04/Permendikbud-146-Tahun->

2014.pdf

kotabaruparahyangan.com. (2023). *Kota Baru Parahyangan : Kota Mandiri Berwawasan Pendidikan*. www.kotabaruparahyangan.com

kssproperti. (2019). *PT KOPRIMA SANDY SEJAHTERA : Prima Swarga Residence*. <https://kssproperti.co.id/project/prima-swarga-residence/#true2>

Kwanda, T. (2000). *Penerapan konsep perencanaan dan pola jalan dalam perencanaan realestat 1 di surabaya*. 28(January 2000).

Peraturan Menteri Energi Dan Sumber Daya Mineral Tentang Tarif Tenaga Listrik, Pub. L. No. 28, Esdm (2016).

Nur'aini, R. D. (2020). Penerapan Metode Studi Kasus Yin Dalam Penelitian Arsitektur Dan Perilaku. *INERSIA: LNformasi Dan Ekspose Hasil Riset Teknik Sipil Dan Arsitektur*, 16(1), 92–104. <https://doi.org/10.21831/inersia.v16i1.31319>

Pancileungsiresidence.com. (n.d.). *PT Griya Kemitraan REI : Pan Cileungsi Residence*. <https://pancileungsiresidence.com/>

Pawitro, I. U. (2016). *Pendekatan-Pendekatan Dalam Desain Arsitektur Dan Strategi Mendapatkan Pengalaman Ber-Arsitektur*. https://www.academia.edu/35103540/PENDEKATAN_PENDEKATAN_DALAM_DESIGN_ARSITEKTUR

Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Barat. (2023). *Kabupaten Bandung Barat*. <https://jabarprov.go.id/index.php/pages/id/1057>

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman, (2016).

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman, Pub. L. No. 12, 71 (2021).

Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bandung Barat 2009-2028, Pub. L. No. 2, 117 (2012).

Undang Undang Republik Indonesia, Pub. L. No. 1 (2011).

Putri, H. T., & Maryati, S. (2018). Prioritas Penyediaan Infrastruktur Dasar Oleh

Pengembang Perumahan Di Kecamatan Parongpong Kabupaten Bandung Barat. *Plano Madani: Jurnal Perencanaan Wilayah Dan Kota*, 7(1), 12–23.
<https://doi.org/10.24252/planomadani.v7i1a2>

Sugiyono. (2015). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R & D*. CV Alfabeta.

Wikipedia. (2023). *Pangeran Cakrabuana*.
https://id.wikipedia.org/wiki/Pangeran_Walangsungasang