

Nomor : 0272/UN40.F7.S1/PK.05.01/2023

**PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL DAN  
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Properti dan *Real Estate*  
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh  
Gelar Sarjana Manajemen Pada Program Studi Manajemen  
Universitas Pendidikan Indonesia**



**Disusun oleh :**

**Zahra Rana Khamila**

**1900547**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS PENDIDIKAN EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA**

**2023**

**PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL DAN  
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan *Real  
Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021)**

Oleh:

Zahra Rana Khamila

1900547

Skripsi yang diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh  
Gelar Sarjana Manajemen Pada Program Studi Manajemen  
Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Pendidikan Indonesia

©Zahra Rana Khamila

Universitas Pendidikan Indonesia

Hak cipta dilindungi Undang-Undang  
Skripsi ini tidak boleh diperbanyak seluruhnya atau sebagian dengan  
dicetak,  
di-*foto-copy*, atau dengan cara lainnya tanpa izin penulis

**LEMBAR PENGESAHAN**

**PENGARUH KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL DAN PROFITABILITAS  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**Zahra Rana Khamila  
1900547**

Disetujui dan disahkan oleh:

**Dosen Pembimbing I**



**Budhi Pamungkas G, S.E., M.Sc**

**NIP. 19820707 200912 1 005**

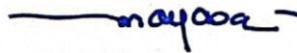
**Dosen Pembimbing II**



**Tia Yuliawati, S.Pd., M.M**

**NIP. 19900613 201903 2 023**

**Ketua Program Studi**



**Dr. Maya Sari, S.E., M.M.**

**NIP. 19710705 200212 2 007**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS PENDIDIKAN EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN INDONESIA  
BANDUNG  
2023**

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Pengaruh Kepemilikan Institusional dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021)” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika ilmu yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko atau sanksi apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Bandung, Juli 2023  
Yang membuat pernyataan

**Zahra Rana Khamila**

NIM 1900547

## ABSTRAK

**Zahra Rana Khamila (1900547) “Pengaruh Kepemilikan Institusional dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021)”.**

Penelitian ini dilatar belakangi oleh turunnya nilai perusahaan yang terjadi pada Perusahaan Subsektor Properti dan *Real Estate*. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Kepemilikan Institusional dan pengaruh Profitabilitas dengan alat ukur indikatornya yaitu *Return On Assets* (ROA) terhadap Nilai Perusahaan dengan alat ukur indikatornya yaitu *Price Book Value* (PBV). Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif dan verifikatif dengan menggunakan pengujian hipotesis. Data yang digunakan adalah data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan setiap perusahaan. Pada penelitian ini jumlah populasi 84 perusahaan Subsektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2017-2021. Dari populasi tersebut didapatkan sebanyak 27 sampel perusahaan, dengan menggunakan *purposive sampling*. Teknik analisa yang digunakan adalah (1) Analisis data panel dengan model regresi Fixed Effect berdasarkan Uji Hausman, lalu dilakukan analisis asumsi klasik menggunakan Uji Linearitas, Uji Multikolinearitas, Uji Heteroskedastisitas, dan Uji Autokorelasi. Dan teknik analisa selanjutnya adalah (2) Uji Hipotesis melalui Uji Keberartian Regresi (Uji F) dan Uji Keberartian Koefisien Regresi (Uji T). Dalam penelitian ini, pengolahan data menggunakan aplikasi Eviews 13. Berdasarkan hasil uji F dalam penelitian menunjukkan bawa Kepemilikan Institusional dan Profitabilitas berpengaruh secara signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Berdasarkan uji T, hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Kepemilikan Institusional berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan (PBV), Profitabilitas (ROA) berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan (PBV).

Kata Kunci: Kepemilikan Institusional, Profitabilitas, Nilai Perusahaan, *Return on Assets*, *Price Book Value*.

## ABSTRACT

**Zahra Rana Khamila (1900547) “The Influence of Institutional Ownership and Profitability on Firm Value (An Empirical Study on Companies in the Property and Real Estate Subsector Listed on the Indonesia Stock Exchange for the Period 2017-2021)”.**

This research is motivated by the decline in company value that has occurred in the Property and Real Estate Subsector Companies. The purpose of this study is to determine the influence of Institutional Ownership and the influence of Profitability, measured by the Return On Assets (ROA) indicator, on Firm Value, measured by the Price Book Value (PBV) indicator, in the Property and Real Estate Subsector Companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the period 2017-2021. The method used in this research is descriptive and verificative, employing hypothesis testing. The data used are secondary data sourced from the financial reports of each company. In this study, the total population consists of 83 Property and Real Estate Subsector companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the period 2017-2021. From this population, a sample of 27 companies was obtained using purposive sampling. The analysis techniques employed are as follows: (1) Panel data analysis with a Fixed Effect regression model based on the Hausman Test, then Classic assumption analysis using tests for Linearity, Multicollinearity, Heteroskedasticity, and Autocorrelation. And the next analysis technique is (2) Hypothesis testing through the Regression Significance Test (F Test) and Regression Coefficient Significance Test (T Test). In this study, data processing was conducted using Eviews 13 software. Based on the results of the F test in the study, it is indicated that Institutional Ownership and Profitability have a significant influence on Firm Value. According to the T-test, the results of this study demonstrate that Institutional Ownership negatively affects Firm Value (PBV), while Profitability (ROA) has a positive and significant influence on Firm Value (PBV).

Keywords: Institutional Ownership, Profitability, Firm Value, Return on Assets, Price Book Value.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami tujukan kepada Allah SWT atas limpahan rahmat-Nya yang senantiasa kami terima. Semoga rahmat dan hikmah-Nya memberikan manfaat bagi semua umat manusia. Dengan karunia-Nya, penulis berhasil menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.

Proposal yang berjudul **“Pengaruh Kepemilikan Institusional dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021)”** ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen di Program Studi Manajemen, Universitas Pendidikan Indonesia.

Penulis menyadari bahwa proposal ini tidak akan rampung tanpa dukungan, arahan, dan bimbingan, serta doa dari berbagai pihak selama proses penyusunannya. Skripsi ini mengandung keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, sehingga belum mencapai tingkat kesempurnaan yang diinginkan. Karena alasan ini, masukan dan pandangan konstruktif sangat diharapkan untuk memperbaiki isi skripsi ini. Penulis berharap agar penelitian ini memberikan manfaat berupa pengetahuan dan wawasan kepada pembaca yang mempelajarinya.

Bandung, Juli 2023

**Zahra Rana Khamila**

NIM 1900547

## UCAPAN TERIMA KASIH

Penulis menyadari bahwa penyelesaian skripsi ini tidak akan tercapai tanpa dukungan, panduan, bantuan, dan doa dari berbagai pihak selama proses penyusunan. Pada kesempatan ini, penulis ingin mengungkapkan rasa terima kasih kepada Allah SWT atas semua anugerah dan berkah yang diberikan kepada penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada Bapak Bambang Triyanto dan Ibu Hera Lisnawati, yang tidak hanya sebagai orang tua penulis, tetapi juga sebagai sumber dukungan dan pelajaran berharga dalam hidup penulis. Penulis juga berterima kasih kepada Muhammad Adli Rachman, kakak kandung penulis, yang memiliki peran besar dalam memberikan dukungan, pembelajaran, dan motivasi yang mendorong penulis mencapai tahap ini. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu penulis, baik selama masa kuliah maupun dalam penulisan skripsi ini, terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. M. Solehuddin M.Pd., M.A. selaku Rektor Universitas Pendidikan Indonesia.
2. Bapak Prof. Dr. H. Eeng Ahman, M.S. selaku Dekan Fakultas Pendidikan Ekonomi dan Bisnis Universitas Pendidikan Indonesia
3. Ibu Dr. Maya Sari, S.E., M.M. selaku Ketua Program Studi Manajemen yang telah memberikan arahan dan dukungan serta bimbingan selama kegiatan perkuliahan kepada seluruh mahasiswa Manajemen Universitas Pendidikan Indonesia.
4. Bapak Budhi Pamungkas Gautama, S.E., M.Sc. selaku pembimbing I yang telah memberikan arahan, bimbingan, serta dukungan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Tia Yuliawati, S.Pd., M.M selaku pembimbing II yang telah memberikan arahan, bimbingan, serta dukungan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh dosen dan staf Program Studi Manajemen yang senantiasa membimbing, memberikan ilmu serta mengarahkan penulis sejak awal masa perkuliahan hingga akhir perkuliahan.



7. Teman-teman Manajemen angkatan 2019 yang sudah berjuang bersama-sama sejak awal perkuliahan hingga akhir saat ini, terima kasih untuk semua memori indah dan pengalaman-pengalam seru yang terukir selama masa perkuliahan.
8. Winda Dwi Husna sebagai sahabat penulis sejak awal perkuliahan sampai mengerjakan dan menyelesaikan skripsi bersama. Terima kasih untuk segala bantuan dan semangat yang diberikan kepada penulis.
9. Rayyanza Malik Ahmad yang senantiasa menghibur dengan tingkah lucunya selama penulis membuat skripsi.
10. Pihak-pihak lainnya yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas saran, pendapat, arahan, dorongan, kritik yang membangun dan doa kepada penulis.
11. Dan yang terakhir, kepada perempuan tangguh namun terkadang sangat sulit dimengerti isi kepalanya, sang penulis karya tulis ini, diri saya sendiri, Zahra Rana Khamila. Terima kasih tetap memilih hidup dan merayakan dirimu sendiri sampai di titik ini, walaupun sering kali merasa putus asa ketika apa yang diusahakan belum berhasil. Terima kasih sudah menjadi manusia yang selalu mau berusaha dan tidak lelah mencoba. Berbahagialah selalu di mana pun keberadaanmu, Zahra. Rayakan selalu kehadiranmu di dunia lewat semua hal yang membuatmu hidup. Pastikan jiwamu selalu menjadi bagian dari hal baik di alam semesta, semoga semua cita-citamu tercapai di waktu yang tepat.

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>ABSTRACT</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>UCAPAN TERIMA KASIH</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>DAFTAR GRAFIK</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1. Latar Belakang Penelitian</b> .....	1
<b>1.2. Rumusan Masalah</b> .....	11
<b>1.3. Tujuan Penelitian</b> .....	11
<b>1.4. Kegunaan Penelitian</b> .....	12
<b>1.4.1. Manfaat Teoritis</b> .....	12
<b>1.4.2. Manfaat Praktis</b> .....	12
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....	13
<b>2.1. Kajian Pustaka</b> .....	13
<b>2.1.1. Pasar Modal</b> .....	13
<b>2.1.2. Saham</b> .....	14
<b>2.1.3. Nilai Perusahaan</b> .....	15
<b>2.1.4. Struktur Kepemilikan</b> .....	19
<b>2.1.5. Kepemilikan Institusional</b> .....	22
<b>2.1.6. Kinerja Keuangan</b> .....	24
<b>2.1.7. Profitabilitas</b> .....	25
<b>2.1.8. Agency Theory</b> .....	29

2.1.9.	<i>Signalling Theory</i> .....	31
2.1.10.	Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan.....	31
2.1.11.	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan .....	32
2.2.	Penelitian Terdahulu .....	34
2.3.	Kerangka Pemikiran .....	41
2.4.	Paradigma Penelitian.....	44
2.5.	Hipotesis.....	44
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN</b> .....	<b>45</b>
3.1.	Subjek dan Objek Penelitian .....	45
3.2.	Metode dan Desain Penelitian.....	45
3.2.1.	Metode Penelitian.....	45
3.2.2.	Desain Penelitian .....	46
3.3.	Operasionalisasi Variabel.....	46
3.4.	Jenis, Sumber, dan Teknik Pengumpulan Data.....	49
3.4.1.	Jenis dan Sumber Data.....	49
3.4.2.	Teknik Pengumpulan Data .....	50
3.5.	Populasi, Sampel dan Teknik Penarikan Sampel .....	50
3.5.1.	Populasi .....	50
3.5.2.	Sampel.....	50
3.6.	Rancangan Analisis Data.....	52
3.6.1.	Langkah Penelitian .....	52
3.7.	Analisis Deskriptif.....	54
3.8.	Analisis Statistik.....	55
3.9.	Uji Hipotesis .....	60
3.9.1.	Uji Keberartian Regresi (Uji F) .....	60
3.9.2.	Uji Keberartian Koefisien Regresi (Uji T).....	60
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	<b>62</b>
4.1	Hasil Penelitian.....	62
4.1.1	Gambaran Umum Perusahaan .....	62
4.1.2	Deskripsi Variabel Penelitian .....	70
4.1.3	Statistik Deskriptif .....	84

4.1.4	Analisis Regresi Data Panel .....	85
4.1.5	Uji Hipotesis .....	94
4.2	Pembahasan Penelitian.....	97
4.2.1	Gambaran Kepemilikan Institusional Pada Subsektor Properti dan <i>Real Estate</i> 97	
4.2.2	Gambaran Profitabilitas Pada Subsektor Properti dan <i>Real Estate</i> .....	98
4.2.3	Gambaran Nilai Perusahaan Pada Subsektor Properti dan <i>Real Estate</i> .	99
4.2.4	Pengaruh Kepemilikan Institusional dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan .....	101
4.2.5	Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan.....	101
4.2.6	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan .....	103
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....		106
5.1	Simpulan .....	106
5.2	Saran .....	107
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....		109
<b>LAMPIRAN</b> .....		116

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Nilai Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan.....	4
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu .....	34
Tabel 3. 1 Operasionalisasi Variabel .....	47
Tabel 3. 2 Sumber Data .....	49
Tabel 3. 3 Kriteria Purposive Sampling .....	51
Tabel 3. 4 Daftar Perusahaan Sampel .....	52
Tabel 4. 1 Profil Perusahaan Subsektor Properti dan Real Estate .....	63
Tabel 4. 2 Nilai Perusahaan Subsektor Properti dan Real Estate .....	71
Tabel 4. 3 Kepemilikan Institusional Subsektor Properti dan Real Estate .....	76
Tabel 4. 4 Profitabilitas Subsektor Properti dan Real Estate .....	80
Tabel 4. 5 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	85
Tabel 4. 6 Hasil Uji Linearitas.....	86
Tabel 4. 7 Hasil Uji Multikolinearitas .....	87
Tabel 4. 8 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	88
Tabel 4. 9 Hasil Uji Autokorelasi.....	89
Tabel 4. 10 Hasil Common Effect Model.....	90
Tabel 4. 11 Hasil Fixed Effect Model.....	90
Tabel 4. 12 Hasil Random Effect Model.....	91
Tabel 4. 13 Hasil Uji Chow .....	92
Tabel 4. 14 Hasil Uji Hausman .....	92
Tabel 4. 15 Analisis Regresi Data Panel Fixed Effect Model .....	93
Tabel 4. 16 Hasil Uji F .....	94
Tabel 4. 17 Hasil Uji T .....	96
Tabel 4. 18 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	97

## DAFTAR GRAFIK

Grafik 1. 1 Rata-rata Price to Book Value Subsektor Properti dan Real Estate Periode 2017-2021.....	5
Grafik 1. 2 Rata-rata Kepemilikan Institusional Subsektor Properti dan Real Estate Periode 2017-2021.....	7
Grafik 1. 3 Rata-rata Return on Asset Subsektor Properti dan Real Estate Periode 2017-2021 ...	9
Grafik 4. 1 Grafik Nilai Perusahaan Subsektor Properti dan Real Estate Periode 2017-2021 ....	75
Grafik 4. 2 Grafik Kepemilikan Institusional Subsektor Properti dan Real Estate Periode 2017-2021.....	79
Grafik 4. 3 Grafik Profitabilitas Subsektor Properti dan Real Estate Periode 2017-2021.....	84

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran .....	43
Gambar 2. 2 Paradigma Penelitian .....	44

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Administratif.....	116
Lampiran II Tabulasi Data.....	120
Lampiran III Hasil Pengolahan Data Menggunakan Eviews 13 .....	124
Lampiran IV Riwayat Hidup .....	131



## DAFTAR PUSTAKA

- Aldi, M. F., Erlina, & Amalia, K. (2020). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Leverage, Profitabilitas Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Kebijakan Dividen Sebagai Variabel Moderasi Pada Perusahaan Industri Barang Konsumsi Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2007-2018. *Sains Sosio Humaniora*, 4.
- Annisa, C. M., & Rizka. (2017). Analisis Pengaruh Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER), Return on Assets (ROA) Terhadap Price to Book Value (PBV) dengan Dividend Payout Ratio sebagai Variabel Intervening (Studi Kasus pada Perusahaan Industri Manufaktur yang Terdaftar di BEI Periode 2011-2014). *Diponegoro Journal of Management*, 1(1).
- Aziz. (2019, April 28). MKPI Alami Penurunan Laba 14,66% Tahun 2018. *pasardana.id*. Diakses pada 19 Juni 2023, dari <https://pasardana.id/news/2019/3/28/mkpi-alami-penurunan-laba-14-66-tahun-2018/>
- Aziz. (2021, April 7). Laba MTLA Turun 44 Persen Pada Tahun 2020. *pasardana.id*. Diakses pada 19 Juni 2023, dari <https://pasardana.id/news/2021/4/7/laba-mtla-turun-44-persen-pada-tahun-2020/>
- Baltagi, B. H. (2005). *Econometric Analysis of Panel Data*. John Wiley and Son Ltd.
- Barnae, A., & Rubin, A. (2005). Corporate Social Responsibility as a Conflict Between Shareholders. *Jurnal Keuangan dan Perbankan*, 16(No.2).
- Basuki, A. T., & Prawoto, N. (2016a). *Analisis Regresi: Dalam Penelitian Ekonomi & Bisnis*. PT RajaGrafindo.
- Basuki, A. T., & Prawoto, N. (2016b). *Analisis Regresi Dalam Penelitian Ekonomi & Bisnis (Dilengkapi Aplikasi SPSS & EVIEWS)*. PT. Rajagrafindo Persada.
- Brealey, Myers, & Marcus. (2008). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan Perusahaan* (Kelima). Penerbit Erlangga.
- Brigham, E. F., & Ehrhardt, M. C. (2005). *Financial management : Theory and Practice*. Thomson.
- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2012). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan* (Buku 1). Salemba Empat.
- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2015). *Fundamentals of Financial Management* (Fifteenth edition). Cengage Learning, Inc.

- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2018). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan* (14 ed.). Salemba Empat.
- Brigham, F., & Houston, J. (2001). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan: Vol. Buku 2* (Edisi 8). Salemba Empat.
- Chrisnanti, F., & Michael. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Debt To Asset Ratio dan Faktor Lainnya Terhadap Nilai Perusahaan. *E-JURNAL AKUNTANSI TSM*, 2(2), 463–476. <http://jurnaltsm.id/index.php/EJATSM>
- Damodar, G., & Porter, D. (2013). *Dasar-dasar Ekonometrika Buku 2*. Salemba Empat.
- Dewi, K. Y., & Rahyuda, H. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Sektor Industri Barang Konsumsi di BEI. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 9(4), 1252. <https://doi.org/10.24843/ejmunud.2020.v09.i04.p02>
- Dewi, L. S., & Abundanti, N. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Kepemilikan Institusional dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 8(10), 6099. <https://doi.org/10.24843/ejmunud.2019.v08.i10.p12>
- Ermanda, M., Fitri Puspa, D., Akuntansi, J., Ekonomi, F., Bisnis, D., & Hatta, U. B. (2022). *Pengaruh Kepemilikan Institusional, Sustainability Report dan Intellectual Capital terhadap Nilai Perusahaan*. 17(2). [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)
- Fadliansyah, M. E., & Fajrian, H. (2020). Laba Perusahaan Properti Anjlok hingga 60%. *katadata.co.id*. Diakses pada 19 Juni 2023, dari <https://katadata.co.id/happyfajrian/finansial/5f342f918d36a/laba-perusahaan-properti-anjlok-hingga-60-bagaimana-di-semester-ii>
- Fahdiansyah, R., Qudsi, J., Bachtiar, A., & Bumigora Mataram, S. (2018). Struktur Kepemilikan dan Nilai Perusahaan: (Studi Pada Perusahaan Manufaktur yang Listing di Bursa Efek Indonesia). *JURNAL VARIAN*, 1(2).
- Fahmi. (2014). *Analisa Kinerja Keuangan*. Alfabeta.
- Fahmi, I. (2013). *Pengantar Manajemen Keuangan*. Alfabeta.
- Farizki, F. I., Suhendro, S., & Masitoh, E. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Likuiditas, Ukuran Perusahaan Dan Struktur Aset Terhadap Nilai Perusahaan. *Ekonomis: Journal of Economics and Business*, 5(1), 17. <https://doi.org/10.33087/ekonomis.v5i1.273>
- Fauziah, F. (2017). *Kesehatan Bank, Kebijakan Dividen, dan Nilai Perusahaan: Teori dan Kajian Empiris*. RV Pustaka Horizon.

- Febriani, V., & Munawaroh. (2022). Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional dan Pengungkapan Tanggung Jawab Sosial Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Industri Barang Konsumsi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2019). *Jurnal Akuntansi dan Bisnis Krisnadwipayana*, 9(1).
- Franita, R. (2018). *Mekanisme Good Corporate Governance dan Nilai Perusahaan: Studi untuk Perusahaan Telekomunikasi*. Lembaga Penelitian dan Penulisan Ilmiah AQLI.
- Ghazali, I., & Ratmono, D. (2017). *Analisis Multivariat dan Ekonometrika: Teori, Konsepsi, dan Aplikasi dengan EViews 10* (2nd ed.). Badan Penerbit – Undip.
- Ghozali, I. (2013). *Analisis Multivariate dengan Program SPSS*. Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Gitman, L. J., & Zutter, C. J. (2012). *Principles of Managerial Finance* (13e ed.). Pearson.
- Gunawan, H. (2021, Mei 17). Rekor kontribusi properti pada perekonomian. *lokadata.id*.
- Gurajati. (2013). *Ekonometrika Dasar*. Erlangga.
- Harmono. (2015). *Manajemen Keuangan Berbasis Balanced Scorecard Pendekatan Teori, Kasus, Dan Riset Bisnis* (Pertama). Bumi Aksara.
- Harmono. (2017). *Manajemen Keuangan Berbasis Balanced*. Pt Bumi Angkasa Raya.
- Haruman, T. (2008). Pengaruh Struktur Kepemilikan Terhadap Keputusan Keuangan dan Nilai Perusahaan. *Simposium Nasional Akuntansi XI, Pontianak*.
- Hery. (2016). *Analisis Laporan Keuangan*. Grasindo.
- Ini Bocoran Kinerja Keuangan 2018 Metropolitan Land. (2019). *cncindonesia.com*. Diakses pada 19 Juni 2023, dari <https://www.cncindonesia.com/market/20190320174638-19-61911/ini-bocoran-kinerja-keuangan-2018-metropolitan-land>
- Ismiyanti, F., & Hanafi, M. (2003). Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Risiko, Kebijakan Hutang dan Kebijakan Dividen: Analisis Persamaan Simultan. *Prosiding Simposium Nasional Akuntansi VI*, 260–277.
- Jensen, M. C., & Meckling, W. H. (1976). Theory of the Firm: Managerial Behavior Agency Costs and Ownership Structure. *Journal of Financial Economics* 3, 305–600.

- Jensen, M. C., & Smith, C. H. S. (1984). *The Modern Theory of Corporate Finance*. McGraw-Hill.
- Kadarman. (2001). *Sistem Pengawasan Management*. Pustaka Quantum.
- Kasmir. (2012). *Analisis Laporan Keuangan*. PT. Raja Grafindo Persada.
- Kasmir. (2014). *Analisis Laporan Keuangan* (cetakan ke-7). PT Raja Grafindo Persada.
- Kencana, M. R. B. (2019, September 18). Pertumbuhan Industri Properti yang Cepat Berdampak Besar ke Ekonomi. *liputan6.com*.
- Kusumawati, E., & Setiawan, A. (2019). The Effect of Managerial Ownership, Institutional Ownership, Company Growth, Liquidity, and Profitability on Company Value. *Riset Akuntansi dan Keuangan Indonesia*, 4(2).
- Lestari, S. H. (2019, Juli 20). Pasang Target Stagnan, Fortune Mate Indonesia Andalkan Gudang dan Ruko di Dua Lokasi Ini . Diakses pada 19 Juni 2023, dari *jatim.tribunnews.com*. <https://jatim.tribunnews.com/2019/06/20/pasang-target-stagnan-fortune-mate-indonesia-andalkan-gudang-dan-ruko-di-dua-lokasi-ini>
- Lumentut, F. G., & Mangantar, M. (2019). The Effects Of Liquidity, Profitability, Solvability and Activities on Price Books Value of Manufacturing Listed in Index Kompas100 For The Period 2012-2016. *Pengaruh Likuiditas... 2601 Jurnal EMBA*, 7(3), 2303–1174.
- Marbun, E., & Christian, L. T. V. (2020). Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional dan Leverage Terhadap Nilai Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Aksara Public*, 4(1), 87–97.
- Misbahuddin, & Hasan, I. (2013). *Analisis Data Penelitian dengan Statistik* (2nd ed.). PT Bumi Aksara.
- Muharramah, R., & Zulman Hakim, M. (2021). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Leverage, Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Prosiding Seminar Nasional Ekonomi dan Bisnis 2021*, 569–576. <https://www.idx.co.id/>
- Mulyana, R. N., & Handoyo. (2021, Juni 15). Tahun ini, Suryamas Dutamakmur (SMDM) targetkan marketing sales Rp 530 miliar. *newssetup.kontan.co.id*. Diakses pada 19 Juni 2023, dari <https://newssetup.kontan.co.id/news/tahun-ini-suryamas-dutamakmur-smdm-targetkan-marketing-sales-rp-530-miliar>
- Nabhani, A. (2020, November 16). Bhuwanatala Cetak Laba Rp 35,87 Miliar. *neraca.co.id*. Diakses pada 19 Juni 2023, dari <https://www.neraca.co.id/article/138949/bhuwanatala-cetak-laba-rp-3587-miliar>
- Nazir. (2014). *Metode Penelitian*. Ghalia Indonesia.

- Nazir, M. (2011). *Metode Penelitian* (6th ed.). Ghalia Indonesia.
- Pahlevi, R. (2021, Mei 31). Pendapatan Turun, Laba Bersih Metropolitan Kentjana Pengelola Pondok Indah Melorot 57,83 Persen. *trenasia.com*. Diakses pada 19 Juni 2023, dari <https://www.trenasia.com/pendapatan-turun-laba-bersih-metropolitan-kentjana-pengelola-pondok-indah-melorot-5783-persen>
- Panjaitan, S. (2021). Saham PLIN Masih Dalam Suspensi, Plaza Indonesia Rugi Rp.532 Miliar. *vibiznews.com*. Diakses pada 19 Juni 2023, dari <https://www.vibiznews.com/2021/04/05/saham-plin-masih-dalam-suspensi-plaza-indonesia-rugi-rp-532-miliar/>
- Pemerintah Indonesia. (1995). Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 1995 Tentang Pasar Modal. Menteri Negara Sekretaris Negara Republik Indonesia:Jakarta.
- Penman, S. H., & Smith, J. M. (2007). *Financial Statement Analysis and Security Valuation* (3rd. ed.). McGraw Hill.
- Pertiwi, S. T., & Hermanto, S. B. (2017). Pengaruh Struktur Kepemilikan, Kebijakan Dividen, Hutang dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*, 6(7). [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)
- Rahmawati, A. D., Topowijono, & Sulasmiyati, S. (2015). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Struktur Modal, dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate, dan Building Construction yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2010-2013). *Jurnal Administrasi Bisnis (JAB)|Vol, 23(2)*.
- Rahmawati, W. T. (2020, Agustus 25). Metropolitan Kentjana (MKPI) menebar dividen Rp 158,2 per saham, catat jadwalnya. *investasi.kontan.co.id*. Diakses pada 19 Juni 2023, dari <https://investasi.kontan.co.id/news/metropolitan-kentjana-mkpi-menebar-dividen-rp-1582-per-saham-catat-jadwalnya>
- Riduwan, & Sunarto. (2012). *Pengantar Statistika untuk Penelitian Pendidikan, Sosial, Ekonomi, Komunikasi dan Bisnis*. Alfabeta.
- Robertus, M. B. G. (2016). *GRC (Good Governance, Risk Management, Compliance): Konsep dan Penerapannya*. Rajawali Pers.
- Saleh, T. (2019). Ada Potensi Gagal Bayar! Saham Jababeka Langsung Amblas. *cnbcindonesia.com*. Diakses pada 19 Juni 2023, dari <https://www.cnbcindonesia.com/market/20190708094158-17-83262/ada-potensi-gagal-bayar-saham-jababeka-langsung-amblas>

- Sandria, F. (2021, Mei 31). Omzet Naik, Jababeka Masih Tekor Rp 81 M di Q1-2021. *cnbcindonesia.com*. Diakses pada 19 Juni 2023, dari <https://www.cnbcindonesia.com/market/20210531112025-17-249468/omzet-naik-jababeka-masih-tekor-rp-81-m-di-q1-2021>
- Santoso, S. (2012). *Aplikasi SPSS pada statistik parametrik*. PT Elex Media Komputindo.
- Saputri, C. K., & Giovanni, A. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan. *Journal of Management Studies*, 15.
- Sekaran, U. (2014). *Metodologi Penelitian Untuk Bisnis* (4 ed.). Salemba Empat.
- Sidik, S. (2020a). 2 Emiten Properti Rilis Lapkeu 2019, Laba Masih Bisa Naik. *cnbcindonesia.com*. Diakses pada 19 Juni 2023, dari <https://www.cnbcindonesia.com/market/20200327165503-17-148040/2-emiten-properti-rilis-lapkeu-2019-laba-masih-bisa-naik>
- Sidik, S. (2020b). Laba Jababeka di 2019 Capai Rp 119 M, Saham Terjerembab 54%. *cnbcindonesia.com*. Diakses pada 19 Juni 2023, dari <https://www.cnbcindonesia.com/market/20200421163917-17-153432/laba-jababeka-di-2019-capai-rp-119-m-saham-terjerembab-54>
- Soenarso, S. A. (2022). Laba Bersih Megapolitan Developments (EMDE) Melesat 919,84% Pada Tahun 2021. Diakses pada 19 Juni 2023, dari *investasi.kontan.id*. <https://investasi.kontan.co.id/news/laba-bersih-megapolitan-developments-emde-melesat-91984-pada-tahun-2021>
- Subagyo, Masruroh, N. A., & Bastian, I. (2018). *Akuntansi Manajemen Berbasis Desain*. Gadjah Mada University Press.
- Sudana, I. M. (2011). *Manajemen Keuangan Perusahaan*. Erlangga.
- Sugiyono. (2011a). *Statistika Untuk Penelitian*. CV Alfabeta.
- Sugiyono. (2011b). *Statistika Untuk Penelitian* (2nd ed.). CV Alfabeta.
- Sugiyono. (2012). *Metode Penelitian Kualitatif*. CV Alfabeta.
- Sugiyono. (2013). *Metode Penelitian Pendidikan (Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D)*. CV Alfabeta.
- Sugiyono. (2016). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. PT. Alfabet.
- Sugiyono. (2017). *Metode Penelitian Bisnis: Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, Kombinasi, dan R&D* (3rd ed.). Alfabeta.

- Sugiyono, & Susanto, A. (2015). *Cara Mudah Belajar SPSS & Lisrel*. CV. Alfabeta.
- Sukirni, D. (2012). Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Kebijakan Deviden dan Kebijakan Hutang Analisis Terhadap Nilai Perusahaan. *AAJ*, 1(2). <http://journal.unnes.ac.id/sju/index.php/aaaj>
- Sukmawardini, D., & Ardiansari, A. (2018). The Influence of Institutional Ownership, Profitability, Liquidity, Dividend Policy, Debt Policy on Firm Value. *Management Analysis Journal*, 7(2). <http://maj.unnes.ac.id>
- Tambalean, F. A. K., Manosoh, H., & Runtu, T. (2018). Pengaruh Kepemilikan Manajerial dan Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Industri Barang Konsumsi di BEI. *Jurnal Riset Akuntansi Going Concern*, 13(4).
- Tamrin, M., & Maddatuang, B. (2019). Penerapan Konsep Good Corporate Governance Dalam Industri Manufaktur di Indonesia. *Bogor: IPB Press Printing*.
- Tandelilin, E. (2010). *Portofolio dan Investasi*. Konisius.
- Trafalgar, J., & Africa, L. A. (2019). The effect of capital structure, institutional ownership, managerial ownership, and profitability on company value in manufacturing companies. *The Indonesian Accounting Review*, 9(1), 27. <https://doi.org/10.14414/tiar.v9i1.1619>
- Vitalia, A., & Widyawati, D. (2016). Pengaruh Struktur Kepemilikan dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Properti di BEI. *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*, 5(1).
- Wardoyo, & Martina Veronica, T. (2013). Pengaruh Good Corporate Governance, Corporate Social Responsibility dan Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan. *JDM*, 4(2), 132–149. <http://journal.unnes.ac.id/nju/index.php/jdm>
- Wareza, M. (2020). Baru Setor Lapkeu 2019, Begini Kinerja Bakrieland. *cncindonesia.com*. Diakses pada 19 Juni 2023, dari <https://www.cncindonesia.com/market/20201130150345-17-205725/baru-setor-lapkeu-2019-begini-kinerja-bakrieland>
- Wiguastini, N. L. P. (2014). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Udayana University Press.
- Yuningsih. (2017). SEBERAPA BESAR KEPEMILIKAN SAHAM BERPERAN DALAM PENENTUAN NILAI PERUSAHAAN DENGAN TINJAUAN AGENCY THEORY. *Jurnal Darussalam; Jurnal Pendidikan, Komunikasi dan Pemikiran Hukum Islam*, IX(1).