

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Seperti yang sudah dijelaskan sebelumnya mengenai lokasi, rona lingkungan, program ruang, tapak, dan sistem bangunan dari *Segreen Apartment*, maka ada beberapa hal pokok yang dapat ditarik kesimpulan sebagai intisari dari laporan yang penulis buat ini. Beberapa hal tersebut ialah sebagai berikut :

1. Semakin meningkatnya pertumbuhan penduduk di Indonesia menyebabkan kebutuhan tempat tinggal pun semakin meningkat, sedangkan lahannya itu sendiri semakin sempit khususnya di perkotaan. Salah satu alternatif pemecahan masalah perumahan dan pemukiman di perkotaan adalah melalui pembangunan perumahan kearah vertikal, atau lebih sering disebut Rumah Susun atau Apartemen.
2. Apartemen yang penulis rancang yaitu berlokasi di jalan Setiabudhi, dengan luas lahan 15.000 M² dengan KDB 60 %.
3. Pada gambar rancangan apartemen dirancang menjadi tiga tipe hunian yaitu tipe 36, tipe 45. Masing-masing hunian dihubungkan oleh koridor sehingga akses kebersamaan terjalin, dan untuk akses vertikal dihubungkan oleh lift.
4. Gaya Arsitektur bangunan ini ialah Arsitektur Minimalis dengan konsep *Green Architecture*
5. Apartemen dengan status kepemilikan sewa ini dilengkapi fasilitas umum yang memadai, yaitu Mushola, Lapang Olahraga, Kolam Renang, Fitnes center, Aerobik center, Poliklinik, Apotek, Salon, Retail dan minimarket, Restoran & cafe, Parkir Area, Taman Bermain, Game master, Mini karaoke.
6. Sistem bentuk dari tampak menggunakan material yang simpel tetapi elegan.
7. Sistem struktur terbagi atas tiga bagian, yaitu struktur bawah (pondasi), struktur tengah (sistem rangka), dan struktur atas (atap datar dalam bentuk plat).

8. Sedangkan sistem utilitas yaitu air bersih berasal dari PDAM dan sumur tanah, dan air kotor disalurkan ke bak kontrol kemudian menuju septictank. Untuk proteksi bahaya kebakaran menggunakan sprinkle dan *pipa hydrant*.

1.2 Saran

Setelah menjalani proses selama satu semester dalam menyelesaikan tugas akhir ini, ada beberapa hal yang penulis dirasa cukup informatif untuk disampaikan, semoga apa yang penulis ingin sampaikan ini dapat bermanfaat, yaitu diantaranya:

- Saran bagi mahasiswa yang menjalankan tugas akhir

Dalam menyelesaikan pendidikan di jenjang perkuliahan, setiap mahasiswa khususnya yang mengambil program diploma III pastinya akan menghadapi tugas akhir (TA). Tentunya diperlukan kesiapan baik wawasan, mental maupun biaya. Oleh karena itu, ada baiknya semua dipersiapkan secara matang saat memasuki tugas akhir, juga dikerjakan secara tekun dan sungguh-sungguh agar hasil yang dicapai optimal.

- Saran bagi jurusan arsitektur

Meningkatkan profesionalisme para dosen, sehingga setiap mata kuliah dapat dicapai dengan baik. Kampus hendaknya meningkatkan dan menambah fasilitas, sarana dan prasarana penunjang sehingga dapat mempermudah mahasiswa menyelesaikan setiap mata kuliah.