

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
UCAPAN TERIMA KASIH	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Definisi Operasional.....	10
BAB II TINJAUAN TEORETIK	
A. Pengertian Lahan.....	13
1. Penggunaan Lahan	15
2. Jenis-jenis Lahan Pertanian	16
a. Lahan Pertanian Basah	17
b. Lahan Pertanian Kering	17
B. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pola Penggunaan Lahan	18
1. Faktor Fisik	19
2. Faktor Sosial	20
C. Perubahan Penggunaan Lahan.....	20
1. Faktor Alamiah	21
2. Faktor Sosial	21

D.	Dampak Perubahan Penggunaan Lahan	22
E.	Perubahan Fungsi Lahan dan Kondisi Sosial Ekonomi Penduduk	24
	1. Luas Kepemilikan Lahan	24
	2. Mata Pencaharian	25
	3. Tingkat Pendapatan	27
	4. Kepemilikan	27
	5. Pendidikan	28
	6. Fasilitas Kesehatan	29
F.	Lahan Permukiman.....	30
	1. Pengertian Permukiman	30
	2. Satuan Lingkungan Permukiman	32
G.	Pola Permukiman.....	32
H.	Persyaratan Fisik Pembangunan Permukiman	34
I.	Perkembangan Permukiman.....	38
J.	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Permukiman.....	39
K.	Nilai Lahan	40
 BAB III METODE PENELITIAN		
A.	Metode Penelitian.....	44
B.	Variabel Penelitian	45
C.	Populasi	46
D.	Sampel	47
E.	Alat dan bahan.....	51
F.	Teknik Pengumpulan Data	51
	1. Observasi Lapangan	51
	2. Wawancara	52
	3. Studi Literatur	53
	4. Studi Dokumentasi	53
G.	Teknik Analisis dan Teknik Pengumpulan Data.....	54

1. Teknik Pengolahan Data	54
2. Teknis Analisis Data	55

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Kondisi Geografis Daerah Penelitian ...	58
1. Kondisi Fisik Daerah Penelitian.....	58
a. Letak dan Luas	58
b. Iklim	61
c. Geologi	64
d. Hidrologi	65
e. Tanah	66
2. Kondisi Sosial Daerah Penelitian.....	68
a. Jumlah, Kepadatan, dan Pertumbuhan Penduduk .	68
b. Komposisi Penduduk Berdasarkan Usia dan Jenis Kelamin	71
B. Analisis dan Pembahasan	74
1. Identitas Responden	74
a. Usia Responden	74
b. Jenis Kelamin	75
c. Pekerjaan	75
d. Tingkat Pendidikan Formal	76
e. Pendidikan Non Formal	77
f. Jumlah Tanggungan Keluarga	77
2. Pola Alih Fungsi Lahan Pertanian Sawah Menjadi Lahan Permukiman	78
a. Luas Kepemilikan Lahan Sawah	87
b. Luas Kepemilikan Lahan Kering	88
c. Luas Lahan Garapan Sawah	89
d. Luas Lahan Garapan Lahan Kering	90
e. Status Kepemilikan Lahan	91
f. Alasan Penjualan Lahan Sawah	92

g. Hasil Penjualan Lahan	93
3. Perkembangan Fasilitas Umum dan Kondisi Aktivitas Sosial Ekonomi Penduduk dari Tahun 2000 sampai 2010	94
a. Fasilitas Ekonomi dan Kondisi Aktivitas Sosial ekonomi	94
1. Mata Pencaharian Pokok	95
2. Mata Pencaharian Sampingan	97
3. Pendapatan Utama	98
4. Pendapatan Sampingan	99
5. Sarana Informasi dan Komunikasi Utama	100
6. Penggunaan Sarana Transportasi	101
7. Jenis Rumah	102
8. Status Kepemilikan Rumah	102
9. Kondisi Rumah	103
10. Luas Rumah	104
11. Lokasi Rumah	105
b. Fasilitas dan Layanan Pendidikan	105
1. Biaya Pendidikan	107
2. Tingkat Pendidikan Anak	109
c. Fasilitas Kesehatan dan Pelayanan Kesehatan	110
d. Sarana MCK	112
e. Perolehan Air Bersih	112
4. Perkembangan Nilai Lahan	115
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	
A. Kesimpulan.....	120
B. Rekomendasi	122
DAFTAR PUSTAKA	123
LAMPIRAN	126

DAFTAR TABEL

No.Tabel		Halaman
1.1	Penggunaan Lahan Tahun 2000	4
1.2	Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010	5
3.1	Variabel Penelitian	45
3.2	Populasi Penduduk di Kecamatan Warungkondang	47
3.3	Jumlah Sampel Daerah Penelitian.....	49
3.4	Kriteria Persentase	56
4.1	Desa-desa di Kecamatan Warungkondang	59
4.2	Data Curah Hujan Kecamatan Warungkondang Tahun 2000-2010	62
4.3	Jumlah Bulan Basah, Kering, Lembap di Kecamatan Warungkomdang	63
4.4	Nilai Q untuk Tipe Iklim Menurut Schmidt-Ferguson	64
4.5	Pertumbuhan Penduduk Kecamatan Warungkondang.....	70
4.6	Jumlah dan Kepadatan Penduduk Tahun 2010	71
4.7	Komposisi Penduduk Berdasarkan Usia	72
4.8	Usia Responden	74
4.9	Jenis Kelamin Responden	75
4.10	Pekerjaan Responden	75
4.11	Tingkat Pendidikan Formal Responden	76
4.12	Pendidikan Non Formal Responden	77
4.13	Jumlah Tanggungan Keluarga	78
4.14	Data Lahan Sawah dan Non Sawah di Tempat Penelitian Tahun 2000	79
4.15	Data Lahan Sawah dan Non Sawah di Tempat Penelitian Tahun 2010	80
4.16	Perbandingan dan Perubahan Luas Lahan Sawah di Tempat Penelitian antara Tahun 2000 dan Tahun 2010	81

4.17	Perbandingan dan Perubahan Luas Permukiman di Tempat Penelitian antara Tahun 2000 dan Tahun 2010	82
4.18	Luas Kepemilikan Lahan Sawah Tahun 200 dan Tahun 2010	87
4.19	Luas Kepemilikan Lahan Kering Tahun 2000 dan Tahun 2010	88
4.20	Luas Lahan Garapan Sawah Tahun 2000 dan Tahun 2010	90
4.21	Luas Lahan Garapan Kering Tahun 2000 dan Tahun 2010	91
4.22	Status Kepemilikan Lahan	92
4.23	Alasan Penjualan Lahan Sawah	93
4.24	Hasil Penjualan Lahan	94
4.25	Jumlah Fasilitas Ekonomi	95
4.26	Mata Pencaharian Pokok Responden	97
4.27	Mata Pencaharian Sampingan Responden	98
4.28	Pendapatan Utama Responden	99
4.29	Pendapatan Sampingan Responden	100
4.30	Sarana Informasi dan Komunikasi Utama	102
4.31	Sarana Transportasi yang digunakan Responden	102
4.32	Jenis Rumah Responden	103
4.33	Status Kepemilikan Rumah	104
4.34	Kondisi Rumah Responden	105
4.35	Luas Rumah Responden	105
4.36	Lokasi Rumah Responden	106
4.37	Fasilitas Pendidikan	107
4.38	Tenaga Pendidik Tahun 2010	108
4.39	Layanan Pendidikan	108
4.40	Biaya Pendidikan	109
4.41	Tingkat Pendidikan Anak	110
4.42	Fasilitas dan Pelayanan Kesehatan	111
4.43	Keterjangkauan Fasilitas dan Pelayanan	111
4.44	Sarana MCK yang digunakan oleh Responden	112
4.45	Perolehan Air Bersih	113

4.46	Harga Rata-rata Tanah dari Tahun 200-2010 di Tempat Penelitian	116
4.47	Perkembangan Nilai Lahan Tahun 2000 – 2010	117



DAFTAR GAMBAR

No. Gambar		Halaman
1.1	Penggunaan Lahan di Kecamatan Warungkondang 2000	5
1.2	Penggunaan Lahan di Kecamatan Warungkondang 2010	6
3.1	Peta Sampel Daerah Penelitian	50
3.2	Bagan Alur Penelitian	56
4.1	Peta Administratif Kecamatan Warungkondang	60
4.2	Peta Hidrologi Kecamatan Warungkondang.....	67
4.3	Peta Jenis Tanah Kecamatan Warungkondang	69
4.4	Peta Penggunaan Lahan Tahun 2000 di Kecamatan Warungkondang	83
4.5	Peta Penggunaan Lahan Tahun 2010 di Kecamatan Warungkondang	84
4.6	Peta Alih Fungsi Lahan Sawah menjadi Permukiman Kecamatan Warungkondang	85
4.7	Grafik Rata-rata Harga Tanah per Meter Tahun 2000-2010 di Tempat Penelitian	117