

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian .....	5
E. Definisi Operasional .....	6
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b>	
A. Pengertian Kepariwisataan.....	8
1. Pengertian Pariwisata.....	9
2. Pengertian Wisata dan Wisatawan.....	10
3. Pengertian Kawasan Wisata dan Usaha Pariwisata .....	11
4. Pengertian Objek Wisata dan Atraksi Wisata.....	11
5. Fasilitas Pariwisata.....	13
B. Pengertian Pengembangan Kepariwisataan.....	14
1. Pengertian Pengembangan .....	15
2. Kriteria Pengembangan Potensi Wisata.....	16
3. Faktor-Faktor Perencanaan Wisata .....	18
4. Batas Wilayah ( <i>boundaries</i> ).....	19
5. Manajemen.....	21
C. Pengertian Desa Wisata.....	30
1. Komponen Utama Desa Wisata .....	31
2. Tipe Desa Wisata .....	32
3. Pendekatan Pengembangan Desa Wisata.....	33
D. Masyarakat Sunda .....	40
1. Konsep Arsitektur Sunda .....	42
E. Kriteria Perwujudan Desa Wisata Sunda .....	45
1. Akomodasi Desa Wisata Sunda .....	51
F. Kerangka Pikir Penelitian .....	54
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Lokasi Penelitian.....	55
B. Desain Penelitian.....	55
C. Variabel .....	56
D. Instrument Penelitian .....	58
E. Teknik Pengumpulan Data .....	58
F. Tahap Pengumpul Data dan Alat Pengumpul Data .....	61
G. Tahap Pengolahan Data.....	62
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Potensi Umum.....	68

1. Sejarah.....	68
2. Letak & Batas Desa Alam Endah .....	70
3. Luas Wilayah Menurut Penggunaan.....	71
4. Morfologi .....	72
B. Potensi Sumber Daya Alam .....	75
1. Sumber Daya Air .....	75
2. Gunung dan Kawah.....	76
3. Tanaman Buah-buahan .....	77
4. Aspek Biotis.....	80
5. Udara.....	85
C. Potensi Budaya .....	85
1. Sosial.....	86
2. Prasarana dan sarana .....	93
3. Penginapan (akomodasi).....	94
4. Kebudayaan.....	95
D. Analisis SWOT ( <i>Strenght, Weakness, Opportunity &amp; Threath</i> ) Faktor Pendukung dan Penghambat Wilayah Desa Alam Endah Kecamatan Rancabali, Ciwidey Bandung.....	103
1. Evaluasi Faktor Internal.....	103
2. Evaluasi Faktor Eksternal .....	105
3. Matriks Evaluasi Faktor Internal.....	108
4. Matriks Evaluasi Faktor Eksternal.....	108
5. Matriks Analisis SWOT.....	112
E. Pengembangan Desa Wisata Alam Endah.....	114
1 Konsep Pengembangan .....	114
2. Faktor – faktor Pendukung Pengembangan Objek Wisata di Desa Alam Endah .....	118
3. Matriks Stándar Fasilitas.....	138
4. <i>Boundary &amp; Fronties</i> (Perbatasan dan Garis Pembatas).....	144
F. Manajemen .....	146
1. Perencanaan ( <i>planning</i> ).....	146
2. Pengorganisasian ( <i>organizing</i> ) .....	147
3. Penggerakkan ( <i>actuating</i> ).....	152
4. Pengawasan ( <i>controling</i> ).....	153
5. Kebutuhan Investasi (modal).....	155
<b>BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI</b>	
A. Kesimpulan .....	160
B. Rekomendasi .....	163
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	166
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b> .....	168
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP</b> .....	172

## DAFTAR TABEL

Tabel;	Halaman
Tabel 2.1 Hubungan manusia Sunda dengan kompleks wadah dan konsep tempat .....	43
Tabel 2.2 Uraian empat kategori wadah .....	44
Tabel 2.3 Faktor pengaruh dari dalam terhadap kompleks wadah .....	44
Tabel 2.4 Faktor pengaruh dari luar terhadap kompleks kegiatan .....	45
Tabel 2.5 Kriteria perwujudan Desa Wisata di Jawa Barat .....	46
Tabel 3.1 Matriks Variabel Operasional .....	57
Tabel 4.1 Luas wilayah menurut penggunaan .....	72
Tabel 4.2 Jenis tanaman pangan dan buah-buahan .....	81
Tabel 4.3 Jenis ternak .....	82
Tabel 4.4 Jenis produksi ikan .....	83
Tabel 4.5 Jumlah penduduk menurut usia .....	85
Tabel 4.6 Klasifikasi tingkatan pendidikan .....	87
Tabel 4.7 Mata pencaharian penduduk desa Alam Endah .....	88
Tabel 4.8 Matriks evaluasi faktor internal .....	108
Tabel 4.9 Matriks evaluasi faktor eksternal .....	109
Tabel 4.10 Matriks Analisi SWOT .....	112
Tabel 4.11 Matriks Infrastruktur .....	136
Tabel 4.12 Matriks Pelayanan Pengunjung .....	137
Tabel 4.13 Matriks Aktivitas Pengunjung .....	138
Tabel 4.14 Modal Pembangunan Desa Wisata Alam Endah .....	153

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 2.1 Bagan Proses Pengawasan .....	30
Gambar 2.2 Kerangka Pikir Penelitian .....	54
Gambar 3.1 Matriks SWOT .....	64
Gambar 4.1 Chart penggunaan lahan di desa Alam Endah.....	73
Gambar 4.2 Macam-macam jenis strawberry .....	78
Gambar 4.3 <i>Presbytis comata</i> (Surili) .....	83
Gambar 4.4 Chart Jumlah Penduduk Menurut Umur .....	88
Gambar 4.5 Alat masak tradisional.....	91
Gambar 4.6 Rumah Modern masyarakat desa Alam Endah.....	92
Gambar 4.7 Delman .....	93
Gambar 4.8 Aksesibilitas menuju desa Alam Endah.....	94
Gambar 4.9 Kegiatan mengunjungi makam keramat.....	97
Gambar 4.10 Sumur tujuh.....	98
Gambar 4.11 Cai Kahuripan .....	99
Gambar 4.12 Ritual ngadepa.....	99
Gambar 4.13 Kayu memanjang hasil ritual (nolol) .....	100
Gambar 4.14 Batu Pamangkonan.....	101
Gambar 4.15 Panorama RT 01/01 Desa Alam Endah .....	119
Gambar 4.16 Panorama perkebunan strawberry .....	119
Gambar 4.17 Batas wilayah pusat kegiatan desa wisata Alam Endah.....	120
Gambar 4.18 Rekomendasi model rumah desa wisata Alam Endah .....	121
Gambar 4.19 Kandang ternak milik penduduk RT 01/01 Barutunggul.....	121
Gambar 4.20 Rumah tradisional milik penduduk RT 01/01 Barutunggul.....	122
Gambar 4.21 Rumah Penduduk RW 01 Barutunggul.....	123
Gambar 4.22 Saung.....	124
Gambar 4.23 Contoh rumah makan Sunda di tengah sawah .....	125
Gambar 4.24 Contoh MCK di tengah sawah .....	126
Gambar 4.25 Pemetik Teh .....	128
Gambar 4.26 <i>Tea Bags</i> .....	129
Gambar 4.27 Contoh Atraksi <i>Natural &amp; Spiritual Hiking</i> .....	130
Gambar 4.28 Contoh Atraksi <i>Catch Mud Fish</i> .....	130
Gambar 4.29 Contoh Atraksi <i>Catch Mud Fish</i> .....	131
Gambar 4.30 Gua Belerang <i>Zwavel Ontgining</i> .....	131
Gambar 4.31 Contoh gambar atraksi <i>sensation ride out of buffalo</i> .....	134
Gambar 4.32 Contoh Atraksi Belajar kesenian.....	135
Gambar 4.33 Contoh Atraksi belajar gamelan.....	135
Gambar 4.34 Origami 3 dimensi strawberry.....	136
Gambar 4.35 Gantungan strawberry dari kain flannel.....	137
Gambar 4.36 Zona Atraksi Budaya Desa Wisata Alam Endah .....	138
Gambar 4.37 Zona Atraksi Alam Desa Wisata Alam Endah.....	139
Gambar 4.38 Penetapan batas Desa Wisata Alam Endah.....	145
Gambar 4.39 Struktur Organisasi Desa Wisata Alam Endah .....	148
Gambar 5.1 Struktur Organisasi Desa Wisata Alam Endah .....	164