

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
KATA PENGANTAR.....	iii
UCAPAN TERIMA KASIH.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
1. Secara Akademis.....	9
2. Secara Praktis.....	9
E. Kerangka Pemikiran.....	10
BAB II KAJIAN TEORI.....	11
A. Konsep Kepariwisata.....	11
1. Definisi Pariwisata.....	11
2. Definisi Wisatawan.....	13
B. Konsep Kawasan Wisata.....	14
1. Definisi Daerah Tujuan Wisata.....	14
2. Definisi Kawasan Wisata.....	15
3. Zonasi Kawasan.....	16
C. Konsep Infrastruktur.....	17
1. Definisi Infrastruktur.....	17

2. Infrastruktur Pariwisata.....	19
3. Peran Pemerintah dalam Pengembangan Infrastruktur.....	23
4. Rencana Tata Ruang dalam Pembangunan Infrastruktur.....	31
BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN.....	32
A. Lokasi Penelitian.....	32
B. Metode Penelitian.....	32
C. Teknik Penarikan Sampel.....	33
D. Sumber Data.....	34
1. Data Primer.....	34
2. Data Sekunder.....	34
E. Teknik Pengumpulan Data.....	34
1. Wawancara Mendalam.....	34
2. Observasi non partisipatoris.....	35
3. Kuesioner.....	35
4. Studi Dokumentasi.....	35
F. Teknik Analisis Data.....	35
BAB IV PEMBAHASAN.....	38
A. Hasil Penelitian.....	38
1. Kondisi Eksisting Daerah Penelitian.....	38
a. Kondisi Kependudukan.....	38
b. Objek dan Daya Tarik Wisata.....	38
c. Kondisi Infrastruktur.....	39
2. Tinjauan Tata Ruang.....	40
B. Analisis SWOT.....	46
1. Kesimpulan Analisis Faktor Strategi Internal (KAFI).....	53
2. Kesimpulan Analisis Faktor Strategi Eksternal (KAFE).....	57

3. Analisis Penentuan Posisi Kuadran.....	60
4. Analisis Pengambilan Strategi Alternatif Pengembangan.....	61
a. Strategi SO.....	63
b. Strategi WO.....	65
c. Strategi ST.....	66
d. Strategi WT.....	67
5. Pengembangan Infrastruktur Kawasan Wisata Pantai Tanjung Pasir.....	68
a. Analisa Pertumbuhan Wisatawan.....	68
b. Analisis Pengembangan Infrastruktur.....	70
1) Proyeksi Kebutuhan Wisatawan.....	70
2) Strategi Pengembangan Fasilitas.....	73
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	79
A. Kesimpulan.....	79
B. Saran.....	82
DAFTAR PUSTAKA.....	83
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	85

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Pembagian Urusan Pemerintahan Bidang Pariwisata.....	24
Tabel 2.2	Pembagian Urusan Pemerintahan Bidang Penataan Ruang.....	26
Tabel 3.1	Contoh Matriks Analisis SWOT	37
Tabel 4.1	Kondisi Infrastruktur Kawasan Wisata Pantai Tanjung.....	39
Tabel 4.2	Kondisi Jaringan Jalan di Kabupaten Tangerang.....	39
Tabel 4.3	Matriks Penentuan Bobot <i>Internal Factor Evaluation</i> (IFE)	54
Tabel 4.4	Matriks <i>Internal Factor Evaluation</i> (IFE).....	54
Tabel 4.5	Matriks Penentuan Bobot <i>Eksternal Factor Evaluation</i> (EFE).....	57
Tabel 4.6	Matriks <i>Eksternal Factor Evaluation</i> (EFE)	58
Tabel 4.7	Matriks Analisis SWOT.....	62
Tabel 4.8	Perkembangan Kunjungan Wisatawan ke Kabupaten Tangerang.....	69
Tabel 4.9	Perkembangan Wisatawan yang Menginap di Kabupaten Tangerang.....	69
Tabel 4.10	Proyeksi Kebutuhan Air Wisatawan di Kawasan Wisata Pantai Tanjung Pasir.....	71
Tabel 4.11	Infrastruktur Kawasan Wisata Pantai.....	74
Tabel 4.12	Fasilitas Pelayanan.....	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Kerangka Pemikiran	10
Gambar 2. 1	Pembagian Zonasi Kawasan Wisata	16
Gambar 3. 1	Contoh Diagram Analisis SWOT	36
Gambar 4. 1	Diagram Analisis SWOT	61
Gambar 4. 2	Pembagian Zonasi Kawasan Wisata Pantai Tanjung Paser	76
Gambar 4. 3	Peletakan Fasilitas Kawasan Wisata Pantai Tanjung Paser	77
Gambar 4. 4	Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Pantai Tanjung Paser	78

